

◆麻生専門学校グループ presents

# TGC KUMAMOTO 2024

by TOKYO GIRLS COLLECTION

弊社はパートナーとして協賛しています

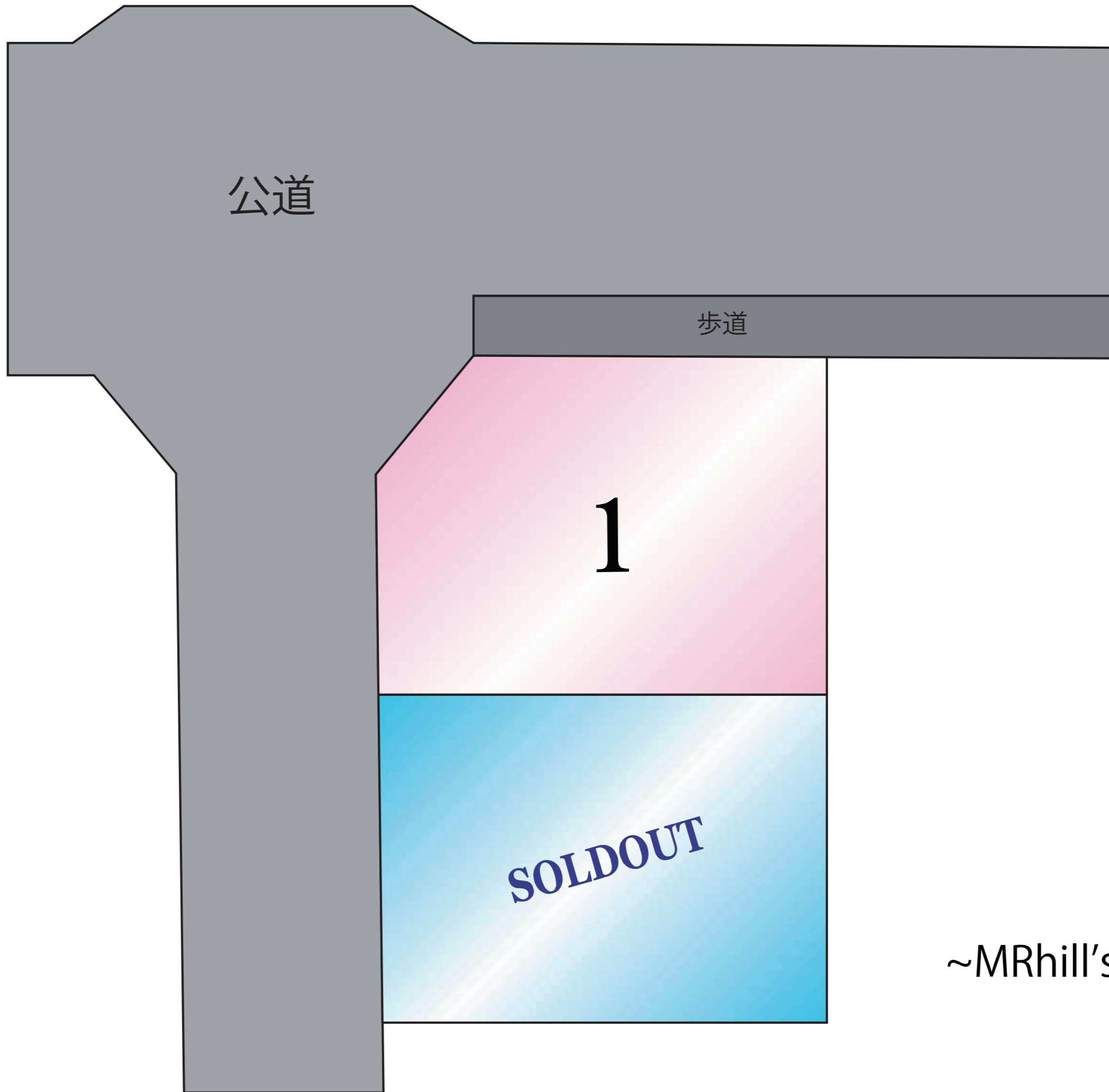
# 中央区渡鹿2丁目

【希少エリア渡鹿 産業道路付近の物件です】 ※建築条件なし

所在地	熊本市中央区渡鹿2丁目5-2付近【ナビ検索】			売買代金	¥23,500,000
区域区分	市街化区域			土地面積	134.27㎡(40.61坪)
用途地域	第二種中高 準防			仲介手数料	売買代金×3%+6万円×1.1(税)
接道	北側:市道 西側:市道			備考	○現況渡し ○上下水道管引込費用は買主負担 ○埋蔵文化財包蔵地内「大江遺跡群」 ※試掘調査済 本掘は必要ありませんが着工60日前の届け出は必要です。 ○司法書士は売主指定
交通	【九州産交バス】託麻原本通りバス停 徒歩約1分				
建ぺい率	60%	容積率	200%	熊本県知事(1)第5535号 株式会社 MR不動産 〒862-0951 熊本市中央区上水前寺1丁目1-31 ↑ホームページ分譲地情報検索♪Instagram→【mr_fudousan】 TEL:096-284-1286 FAX:096-284-1285 ☆MRhill'sシリーズは、弊社が土地の仕入れ→造成→マーケティング→ 価格設定→売買契約決済まで一貫してワンストップでコンサルティングを行ってます 売買物件募集中！スピーディーに売却致します。 査定無料！また、ほしい土地を買い付けに行きます。ご相談下さい。 当社から得た情報をもとに、当該物件の売主または関係者へ接触することを厳禁とします。 なお、接触を確認した場合、その内容次第で損害賠償請求等の法的手段を講じます。	
地目	宅地	引渡時期	相談		
上水	前面	下水	前面		
小学校	託麻原小	中学校	帯山中		
広告有効期	令和6年5月末	取引形態	専任		

担当(今林) 携帯:090-2717-1377





公道

歩道

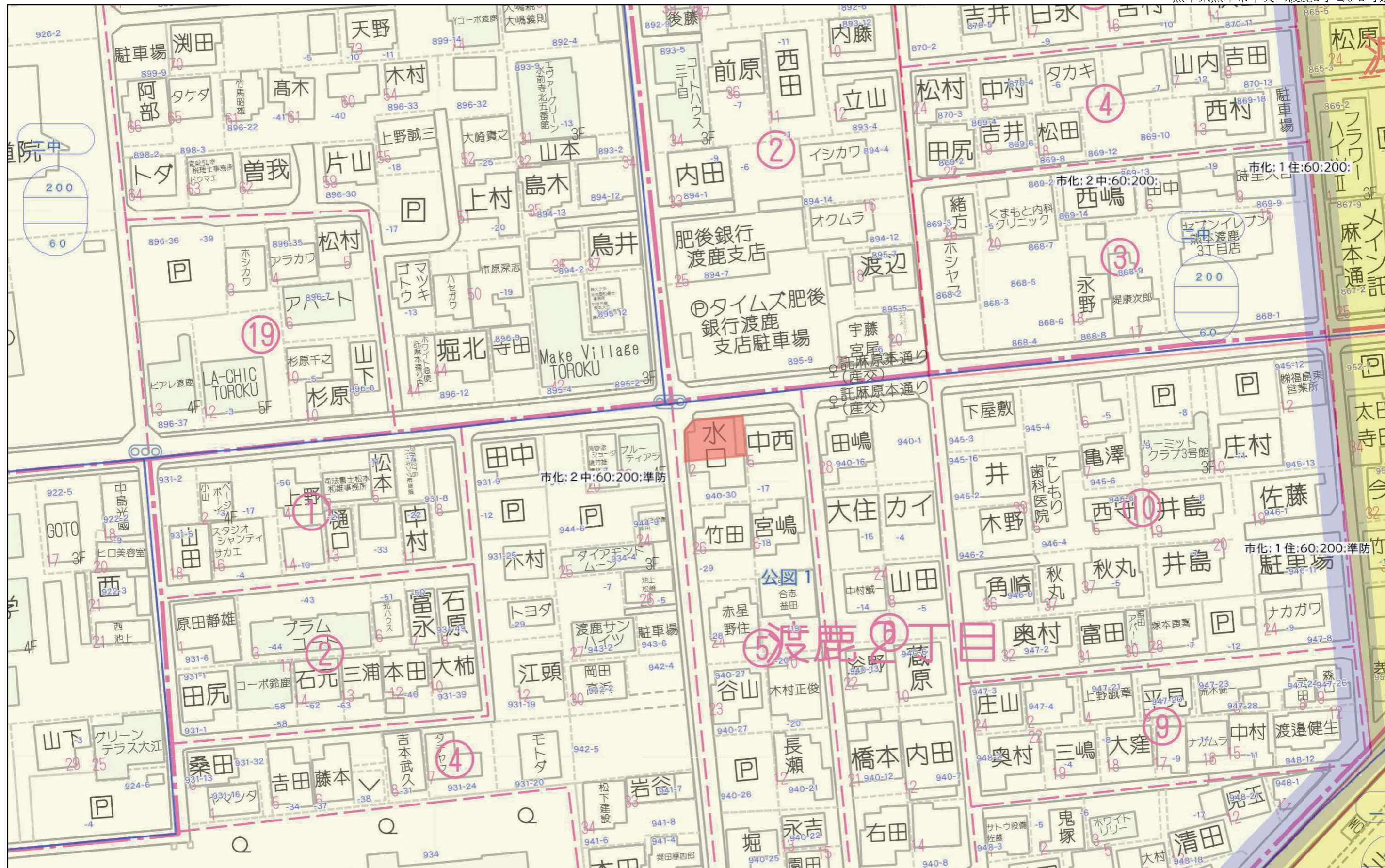
1

SOLDOUT



~MRhill'sシリーズ~





60m

1:1219

禁無断複写複製

株式会社MR 不動産



地番	940番30 940番38, 940番39
土地の所在	熊本市中央区渡鹿二丁目

地積測量図

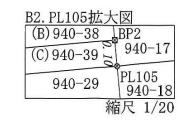
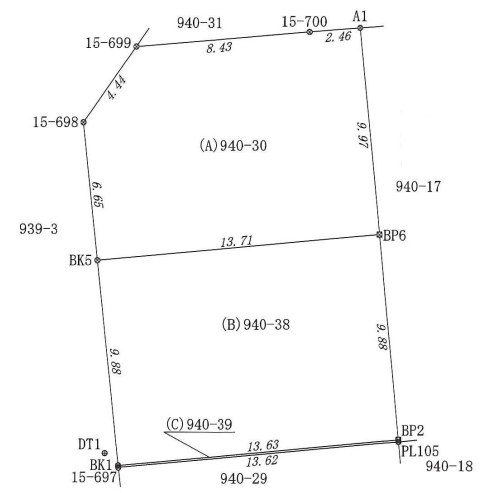
座標求積表

地番 (A) 940番30			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BP6	-21568.486	-24657.421	-275842.568727
A1	-21558.560	-24658.365	-239629.991070
15-700	-21558.768	-24660.817	22934.559810
15-699	-21559.490	-24669.220	107631.806860
15-698	-21563.131	-24671.769	253058.334633
BK5	-21569.747	-24671.081	132113.638755
	倍面積	265.780261	
	面積	132.8901305	
	地積	132.89	m <sup>2</sup>
	坪数	40.19	

地番 (B) 940番38			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BP2	-21578.324	-24656.486	-273465.086226
BP6	-21568.486	-24657.421	-211486.699917
BK5	-21569.747	-24671.081	273626.959371
BK1	-21579.577	-24670.059	211595.096043
	倍面積	270.269271	
	面積	135.1346355	
	地積	135.13	m <sup>2</sup>
	坪数	40.87	

地番 (C) 940番39			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1) Yn
BK1	-21579.577	-24670.059	-33378.589827
BP2	-21578.324	-24656.486	-28428.928358
PL105	-21578.424	-24656.477	33360.213381
15-697	-21579.677	-24670.049	28444.566497
	倍面積	-2.738307	
	面積	1.3691535	
	地積	1.36	m <sup>2</sup>
	坪数	0.41	

合計 269.3939195



標識の種類	
○	計算点
⊕	金属釘
⊗	金属標
☒	プラスチック杭
田	コンクリート杭

作成者

申請人

縮尺 1/250